



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Piața Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

HOTĂRÂREA NR. 164

31 iulie 2025

privind actualizarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 139/30.06.2025, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L.

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 21.644/04.07.2025 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 22.764/15.07.2025, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 21.640/04.07.2025, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere procesul - verbal cu nr. 21.411/03.07.2025 al Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, potrivit căruia a fost propusă eliminarea următorilor solicitanți de pe lista de priorități pentru atribuirea unei locuințe construite prin A.N.L., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 139/30.06.2025, întrucât au împlinit sau depășit vârsta de 40 de ani – criteriu de excludere prevăzut de art. 8 alin. (1) din Legea nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

- Doamna Cotoară Laura - Maria, CNP [REDACTED] titulară a dosarului cu nr. 18.214/01.07.2019, aflată pe poziția 14;
- Doamna Mihăilă Andreea - Maria, CNP [REDACTED], titulară a dosarului cu nr. 26.038/18.09.2019, aflată pe poziția 23;
- Domnul Filimon Mitică Marius, CNP [REDACTED], titular al dosarului cu nr. 2.529/29.01.2020, aflat pe poziția 37;
- Domnul Bradea Ioan Alin, CNP [REDACTED], titular al dosarului cu nr. 3.880/11.02.2020, aflat pe poziția 38;
- Domnul Crăciun Sorin, CNP [REDACTED], titular al dosarului cu nr. 4.016/12.02.2020, aflat pe poziția 47;
- Domnul Șandru Adrian, CNP [REDACTED], titular al dosarului cu nr. 15.206/08.06.2017, aflat pe poziția 64;
- Domnul Crăciun Alexandru, CNP [REDACTED], titular al dosarului cu nr. 5.663/01.03.2018, aflat pe poziția 76;

Având în vedere prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1.275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 174/29.11.2024 privind stabilirea structurii pe specialități a comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și desemnarea consilierilor locali care vor face parte din comisie;

Având în vedere Dispoziția Primarului Municipiului Sighișoara nr. 661/05.12.2024 privind constituirea comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, construite prin A.N.L. și desemnarea persoanei care va asigura secretariatul acestei comisii;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 47/28.02.2022 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Sighișoara;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 139/30.06.2025 privind repartizarea în regim de închiriere a unei locuințe pentru tineri construită prin A.N.L. și actualizarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 63/27.03.2025, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L.;

Având în vedere prevederile Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, administrarea, exploatarea și închirierea acestora în Municipiul Sighișoara și a Contractului - cadru de închiriere pe suprafețele de locuință, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 209/31.08.2022;

Având în vedere îndeplinirea condițiilor legale pentru aplicarea criteriilor de eligibilitate prevăzute expres de legislația specifică;

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef – Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat, înregistrat cu nr. 21.641/04.07.2025, cu propunerea de actualizare a Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 139/30.06.2025, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L.;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, alin. (7) lit. „q”, alin. (14), art. 108, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 139/30.06.2025, în sensul că se elimină din Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L. conform art. 8 alin. (1) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, următorii solicitanți:

1. Doamna Cotoară Laura - Maria, titulară a dosarului cu nr. 18.214/01.07.2019, aflată pe poziția 14;
2. Doamna Mihăilă Andreea - Maria, titulară a dosarului cu nr. 26.038/18.09.2019, aflată pe poziția 23;
3. Domnul Filimon Mitică Marius, titular al dosarului cu nr. 2.529/29.01.2020, aflat pe poziția 37;
4. Domnul Bradea Ioan Alin, titular al dosarului cu nr. 3.880/11.02.2020, aflat pe poziția 38;
5. Domnul Crăciun Sorin, titular al dosarului cu nr. 4.016/12.02.2020, aflat pe poziția 47;
6. Domnul Șandru Adrian, titular al dosarului cu nr. 15.206/08.06.2017, aflat pe poziția 64;
7. Domnul Crăciun Alexandru, titular al dosarului cu nr. 5.663/01.03.2018, aflat pe poziția 76.

Art. 2. Date fiind prevederile articolului precedent, în urma modificărilor, se aprobă Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., potrivit Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara și personalul Compartimentului Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul aparatului de specialitate al acestuia.

Art. 4. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Șoneriu Mihai - Marcel



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL al municipiului,
Bizo Anca



(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

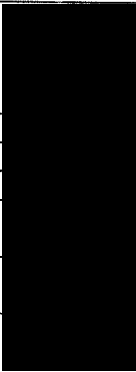


MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
- 1 ex. dos. ședință;
- 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
- 1 ex. Primar;
- 1 ex. Viceprimar;
- 1 ex. Secretar General;
- 1 ex. Direcția Arhitect Șef;
- 2 ex. Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat -- Direcția Arhitect Șef;
- 1 ex. S.C. Apă Termic Transport S.A.;
- 1 ex. pentru membrii și secretarul Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L.
- 16 ex.
- B.A.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 164/31.07.2025		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată	31.07.2025	
Comunicarea către primar	12.08.2025	
Comunicarea către prefectul județului	12.08.2025	
Aducerea la cunoștința publică	12.08.2025	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	.../.../...	
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	18.10.2025	

Nr. ctr.	Nume	Adresa	Punctaj 2025	Nr. cererii	Data cererii	Nr cam. solicitate	Obs.	Apartamente	Garsoniere
1	Tomoiață Dragoș		108	4.109	19.02.2007	1			1
2	Bărbăș Ioan - Raul		75	27.384	25.09.2018	2		1	
3	Ghiucă Ionuț - Dragoș		74	18.372	10.07.2017	2		2	
4	Șoneriu Daniela		72	7.854	23.03.2017	2		3	
5	Levai Andreea - Alexandra		71	20.882	25.07.2019	2		4	
6	Deji Ioan		70	23.596	14.08.2018	2		5	
7	Hătegan Elena - Andreea		69	30.325	30.10.2019	2		6	
8	Alupoaei Dabija Răzvan		68	2.364	26.01.2018	1			2
9	Stoica Alina - Andreea		68	29.466	17.10.2018	2		7	
10	Chirilă Sorin - Vasile		67	7.808	22.03.2017	1			3
11	Dreghici Nicolae		67	18.092	06.07.2017	1			4
12	Iușan Ana - Marinela		67	22.914	07.08.2018	2		8	
13	Pașcalău Gabriel - Șerban		67	26.678	19.09.2018	2		9	
14	Năut Nicoleta - Daniela		67	26.363	20.09.2019	2		10	
15	Bogar Dorina Mariana		67	28.710	14.10.2019	2		11	
16	Birișu Gheorghe Ilie		67	6.519	03.03.2020	2		12	
17	Geană Ciprian		67	20.999	02.09.2020	2		13	
18	Bereșteanu Dumitrița		67	21.331	04.09.2020	2		14	
19	Palcu Paula-Mădălina		67	33.320	23.11.2021	2		15	
20	Șuta Silviu - Constantin		66	24.945	31.08.2018	2		16	
21	Nălbaru Daniela - Gabriela		66	35.744	19.12.2018	2		17	
22	Ilieș Elena-Constantina		66	6.850	05.03.2020	2		18	
23	Gredinar Ioan Adrian		66	10.323	08.04.2021	2		19	
24	Motoc Alina - Florina		65	31.014	17.11.2017	2		20	
25	Savu Călin - Ioan		65	3.802	09.02.2018	2		21	
26	Taloș Anca - Mihaela		65	19.607	09.07.2018	2		22	
27	Levai Nicolae		65	22.728	06.08.2018	1		23	5
28	Lungu Andreea - Veronica		65	20.402	22.07.2019	2		24	
29	Oltean Anamaria		65	35.669	16.12.2021	2			6
30	Ambruș Alina - Lavinia		64	29.636	06.12.2016	1			7
31	Cristea Ioan - Ciprian		64	21.091	20.07.2018	1			8
32	Răiu Cătălin -Ioan		64	25.362	05.09.2018	1		25	
33	Barabaș Cristian - Gheorghe		64	29.797	19.10.2018	2		26	
34	Grozea Ionela - Rodica		64	9.036	01.04.2019	2		27	
35	Fișer Erika Kristina		64	23.361	28.09.2020	2		28	
36	Șerban Amalia Ana		64	27.734	04.10.2021	2			

37	Ipătoaei Ionuț - Lucian	63	26.441	03.10.2017	1			9
38	Rău Bogdan-Mădălin	63	6.356	07.03.2018	1			10
39	Coman Cristian - Nicolae	63	14.952	24.05.2018	1			11
40	Ciurar Costel - Mihai	63	32.198	14.11.2018	2		29	
41	Preda Radu - Daniela	63	5.988	05.03.2019	2		30	
42	Barabaș Marius Nicolae	63	3.459	06.02.2020	2		31	
43	Rohan Laura Elisabeta	63	25.303	20.10.2020	2		32	
44	Frangu Denisa-Ioana	63	18.521	02.07.2021	2		33	
45	Toma Daniel	63	19.811	13.07.2021	2		34	
46	Zăblău Adrian - Alexandru	62	23.445	13.08.2018	2		35	
47	Savin Ana - Maria - Diana	62	23.703	14.08.2018	2		36	
48	Fărcaș Emanuel - Veronica	62	18.053	28.06.2019	2		37	
49	Blaga Paul Mihai	62	12.322	25.05.2020	2		38	
50	Balazs Tunde-Ilona	62	21.346	07.09.2020	2		39	
51	Zaharie Naomi	62	30.942	29.12.2020	2		40	
52	Stan Mihaela	62	27.733	04.10.2021	2		41	
53	Lăcătuș Corina - Lenuța	61	16.774	12.06.2018	2		42	
54	Țirca Horațiu - Marinel	61	25.976	12.09.2018	1			12
55	Macrea Ioana - Cristina	61	7.514	18.03.2019	2		43	
56	Iliuță Roxana Maria	61	7.543	11.03.2020	2		44	
57	Șanta Roxana Maria	61	17.154	17.06.2021	2		45	
58	Dediu Andrada-Maria	61	24.148	30.08.2021	2		46	
59	Gliga Larisa Maria	60	2.732	30.01.2020	2		47	
60	Țirca Adriana	60	24.789	14.10.2020	1			13
61	Iosif Ana-Maria	60	25.891	28.10.2020	2		48	
62	Șoneriu Andreea	60	1.131	19.01.2021	2		49	
63	Solomon Alexandra Ramona	60	30.186	25.10.2021	2		50	
64	Țircea Denisa	60	52.150	30.12.2022	2		51	
65	Istrate Constantin - Daniel	59	14.437	21.05.2018	1			14
66	Riza Silvia - Estera	59	23.599	14.08.2018	1			15
67	Boldijar Lucica - Ramona	59	31.920	12.11.2018	2		52	
68	Rohan Iosua	59	20.740	31.08.2020	2		53	
69	Ambruș Anamaria	59	2.772	28.01.2022	2		54	
70	Irimia Nicolae	58	12.020	21.05.2020	1			16
71	Varodi Mirel-Nicolae	58	23.123	24.09.2020	1			17
72	Hora George Adrian	58	25.698	26.10.2020	1			18
73	Micu Lenuța Mădălina	58	2.417	29.01.2021	2		55	
74	Hegbeli Rares Florian	58	2.855	03.02.2021	1			19
75	Doghi Maria-Laura	58	35.318	14.12.2021	2		56	
76	Mărgeanu Leonard	58	6.606	25.02.2022	2		57	

77	Samoilă Florin - Adrian	57	8.134	22.03.2019	1				20
78	Mîhiș Rebeca Cătălina	57	4.587	17.02.2020	1				21
79	Cîmpeanu Vlăduț-Marian	56	22.930	23.09.2020	1				22
80	Șandor Melinda	56	2.398	26.01.2022	1				23
81	Bunescu Daniel	56	18.026	16.05.2023	2			58	
82	Boldizsar Andrada - Patricia	56	8.365	01.03.2024	2			59	
83	Ilieș Simona	56	8.726	05.03.2024	2			60	
84	Florea Alexandru - George	55	33.214	27.11.2019	1				24
85	Dan Ioana Alexandra	55	14.484	19.06.2020	1				25
86	Micu Andreea Cristina	55	15.067	26.06.2020	1				26
87	Ionuș-Iosif Maria-Larisa	55	15.308	30.06.2020	1				27
88	Sighișoreanu Radu Florin	55	17.226	21.07.2020	1				28
89	Șoneriu Andrei-Florin	55	22.929	23.09.2020	1				29
90	Creangă Edith	55	24.062	05.10.2020	2			61	
91	Solomon Delia - Maria	55	185	04.01.2023	2			62	
92	Samoilă Gabriela Cristina	55	26.423	22.08.2024	2			63	
93	Kore Steluța - Anca	54	9.935	08.06.2019	2			64	
94	Bujgoi Diana-Maria	54	18.276	30.06.2021	1				30
95	Vaidacutan Timeea	54	20.953	26.07.2021	1				31
96	Bartalus Tiberiu	54	27.381	29.09.2021	1				32
97	Barbu Alexandru Ilarie	54	28.504	08.10.2021	1				33
98	Cristea Mădălina-Georgiana	54	29.668	19.10.2021	2			65	
99	Varvara Teodora - Elena	54	15.452	25.04.2023	2			66	
100	Doboș Angelica	54	18.837	31.05.2024	2			67	
101	Dan Alexandru Adrian	53	3.333	06.02.2020	1				34
102	Rohan Alexandru Lucian	53	7.181	09.03.2020	1				35
103	Fraindorfner Iulius - Nicolae	53	8.719	25.03.2020	1				36
104	Laszlo Vilmos-Cristian	53	20.323	19.07.2021	2			68	
105	Covăsan Simion Paul	53	32.579	16.10.2024	2			69	
106	Ispir Delia - Alexandra	52	32.479	02.10.2023	2			70	
107	Olaru Ionela Laura	52	37.937	03.12.2024	2			71	
108	Banyai Robert-Attila	51	26.735	05.11.2020	1				37
109	Szoke Orsolya	51	30.613	22.12.2020	1				38
110	Murzea Vlad Cătălin	51	10.550	29.03.2022	1				39
111	Căpriță Andreea	51	32.692	12.10.2022	1				40
112	Iacob Alisa Diana	51	34.241	26.10.2022	1				41
113	Rădac Alexandru - Ioan	51	6.875	20.02.2024	1				42
114	Purenciu Vasile-Raul	51	15.789	29.04.2024	1				43
115	Câmpeanu Iulia Victoria	51	24.372	30.07.2024	1				44
116	Rusz Gyongyi	51	32.995	18.10.2024	2			72	

